

Положение о проведении проверки достоверности
сметной стоимости объектов капитального строительства и иных объектов,
в отношении которых подготовка проектной документации и (или)
ее государственная экспертиза не являются обязательными

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о проведении проверки достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства (далее – проверка сметной стоимости), и иных объектов, в отношении которых подготовка проектной документации и (или) ее государственная экспертиза не являются обязательными (далее – Положение), разработано в соответствии с пунктом 2 статьи 8.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 5 февраля 2020 года № 20-р «Об определении организаций по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» и определяет порядок проведения проверки достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства и иных объектов, в отношении которых подготовка проектной документации и (или) ее государственная экспертиза не являются обязательными.

2. Проверка сметной стоимости в соответствии с настоящим Положением проводится в следующих случаях:

2.1. по объектам капитального строительства, в отношении которых подготовка проектной документации и (или) ее государственная экспертиза не являются обязательными;

2.2 если капитальный ремонт объектов капитального строительства не включает:

а) замену и (или) восстановление всех видов строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) или замену и (или) восстановление всех строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) в совокупности с заменой отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

б) замену и (или) восстановление всех видов систем инженерно-технического обеспечения или всех видов сетей инженерно-технического обеспечения;

в) изменение всех параметров линейного объекта, которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования такого объекта и при котором не требуется изменение границ полосы отвода и (или) охранной зоны такого объекта.

2.3. при проведении текущего ремонта объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, а также объектов, проверка достоверности сметной стоимости по которым предусмотрена государственными (муниципальными) программами Архангельской области.

3. Настоящее Положение не распространяет свое действие на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Архангельской области.

II. Предоставление документов для проведения проверки сметной стоимости

4. Для проведения проверки сметной стоимости заявитель, предоставляет в ГАУ АО «АРЦС» (далее – организация по проведению проверки сметной стоимости):

а) заявление о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости (Приложение № 1), в котором указываются: идентификационные сведения об объекте (наименование объекта, почтовый) адрес объекта, основные характеристики объекта;

б) анкету заявителя (Приложение № 2), в которой указываются: идентификационные сведения о заявителе, идентификационные сведения об исполнителях работ (лицах, осуществивших подготовку проектно-сметной документации), сведения об объекте проверки и иные сведения;

в) проектную документацию на объект капитального строительства (при наличии);

г) сметную документацию; проектно-сметную документацию, (часть проектно-сметной документации) в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации, ведомость объемов работ, учтенных в сметных расчетах, согласованную заказчиком.

д) согласованную заказчиком информацию о ценах на оборудование и (или) материалы, определенную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных

и муниципальных нужд (прайс-листы, рекламные проспекты, каталоги, описания товаров и так далее).

е) сведения об источнике финансирования.

5. Организация по проведению проверки сметной стоимости вправе направить заявителю мотивированный письменный запрос о необходимости предоставления дополнительных расчетных обоснований, предусмотренных в сметной документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию. Указанные обоснования и материалы предоставляются заявителем в срок, указанный в запросе, но не более 10 рабочих дней с даты получения соответствующего запроса. Не допускается требовать от заявителей предоставления иных сведений и документов.

6. Для проведения проверки сметной стоимости сметная документация предоставляется в электронном виде.

По запросу организации по проведению проверки сметной стоимости сметная документация предоставляется на бумажном носителе.

III. Проверка документов, предоставленных для проведения проверки сметной стоимости

7. Организация по проведению проверки сметной стоимости в течение 3 рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в пункте 4, осуществляет их проверку.

В указанный срок заявителю направляется проект договора (Приложение № 3) в электронном виде, либо предоставленные документы возвращаются без рассмотрения (Приложение № 4).

8. Предоставленные для проведения проверки сметной стоимости документы подлежат возврату заявителю без рассмотрения в срок 3 рабочих дня по следующим основаниям:

а) проверка сметной стоимости объекта капитального строительства должна осуществляться в рамках проведения государственной экспертизы;

б) предоставление не всех документов, предусмотренных разделом II настоящего Положения;

в) заявителем указаны недостоверные сведения;

9. При возвращении документов без рассмотрения заявление о проведении проверки сметной стоимости не возвращается, заявителю направляется уведомление о возврате документов (Приложение № 4) с обоснованием возвращения документов, предусмотренные пунктом 8 настоящего Положения.

IV. Проведение проверки сметной стоимости

10. Предметом проверки сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия утвержденным сметным нормативам, федеральным единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, утвержденную заказчиком и содержащую перечень дефектов с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования.

11. Проверка сметной стоимости проводится в предусмотренный договором срок, который не может быть более 30 рабочих дней.

При проведении проверки сметной стоимости в срочном порядке, срок проверки сокращается до 15 рабочих дней.

12. При проведении проверки сметной стоимости внесение изменений в сметную документацию может осуществляться в сроки и в порядке, которые предусмотрены договором. При этом срок проведения проверки сметной стоимости может быть продлен на основании договора, но не более чем на 20 рабочих дней.

13. В случае, если при проведении проверки сметной стоимости выявляются недостатки (отсутствие либо неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), не позволяющие сделать выводы о достоверности или недостоверности предоставленных расчетов, заявителю направляется уведомление о выявленных недостатках и устанавливается срок их устранения (Приложение №5) не более 7 рабочих дней.

14. Организация по проведению проверки оформляет заключение о недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства в следующих случаях:

а) если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе проведения проверки сметной стоимости или заявитель в установленный срок их не устранил;

б) если расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены не в соответствии со сметными нормативами;

в) если в сметной документации выявлены ошибки, связанные с неправильностью и (или) необоснованностью использованных в расчетах физических объемов работ.

V. Результаты проверки сметной стоимости

15. Результаты проверки сметной стоимости оформляются в виде заключения о достоверности (положительное заключение) или

недостовренности (отрицательное заключение) сметной стоимости объекта капитального строительства (далее - заключение).

16. Заключение должно содержать обоснование выводов о достоверности (недостовренности) сметной стоимости объекта капитального строительства со ссылками на конкретные положения сметных нормативов и с перечислением несоответствий, связанных с неправильностью и (или) необоснованностью принятых в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных в ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах.

17. В случае отрицательного заключения заявитель вправе предоставить материалы, указанные в пункте 4 настоящего Положения, на повторную проверку после их доработки по замечаниям и предложениям, изложенным в отрицательном заключении.

18. Форма заключения устанавливается согласно Приложению № 6 к настоящему Положению.

18.1. Структуру номера заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«№

		-		-					-		
--	--	---	--	---	--	--	--	--	---	--	--

 » .

в первых двух квадратах указывается номер соответствующего кадастрового округа Российской Федерации, в котором располагается организация по проведению государственной экспертизы, выдавшая заключение;

в четвертом квадрате – результат проверки сметной стоимости («1» – положительное заключение; «4» – отрицательное).

в шестом – девятом квадратах – порядковый номер выданного заключения (присвоение номера заключениям осуществляется последовательно, по истечении текущего календарного года происходит его обнуление, нумерация начинается с номера 0001);

в двух последних квадратах – последние две цифры года выдачи заключения.

VI. Выдача заявителю заключения

19. Заключение направляется заявителю в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи в рамках электронного документооборота.

При отсутствии технической возможности направления документов в электронном виде, по соглашению сторон заключение выдается заявителю лично или путем направления почтовым отправлением.

При оформлении заключения на бумажном носителе, положительное заключение выдается заявителю в двух экземплярах, отрицательное заключение – в одном экземпляре.

20. Организация по проведению проверки сметной стоимости ведет реестр выданных заключений.

21. В случае утраты заключения заявитель вправе получить его дубликат в организации, проводившей проверку сметной стоимости.

Выдача дубликата заключения осуществляется без взимания платы в течение 5 рабочих дней с даты получения указанной организацией письменного обращения заявителя.

VI. Порядок взимания платы за проведение проверки достоверности

22. Проверка сметной стоимости осуществляется за счет средств заявителя.

23. Оплата услуг по проведению проверки сметной стоимости производится независимо от результата проверки сметной стоимости.

24. За проведение проверки сметной стоимости взимается плата в размере, согласно Приложению № 7.

25. Плата за проведение проверки сметной стоимости в срочном порядке устанавливается в увеличенном размере, согласно Приложению №7.

26. При увеличении стоимости сметных расчетов в ходе проведения проверки достоверности сметной стоимости более чем на 25 (двадцать пять) процентов, взимается дополнительная плата от стоимости сметы в размере, согласно Приложению № 7, с заключением дополнительного соглашения к договору.

27. При проведении повторной проверки взимается плата в размере 30 (тридцати) процентов от стоимости первоначальной проверки, но не менее 5 (пяти) тысяч рублей. Стоимость первоначальной проверки определяется на момент предоставления документации для повторной проверки.